

# Presentatie Tiny Houses

- 1. Coalitieakkoord : realiseren experimenteerplek voor moderne Tiny Houses (coalitieakkoord 2018-2022)**
- 2. Tiny Houses Wageningen opgericht, hebben zich georganiseerd als coöperatie**
- 3. Buitengebied: Nieuwe natuur en klein wonen**

## Wageningen verstaat onder een Tiny House:

- **Primaire, zelfstandige woning, kleiner dan 50 m<sup>2</sup>.**
- **Gebouwd vanuit de behoefte aan een duurzame stijl van leven met een kleine ecologische voetafdruk;**
- **Mobiel;**
- **Bij ontwerp en bouw staan slim ruimtegebruik, duurzame bouwmaterialen en innovatie centraal**
- **Afgestemd met Tiny House Wageningen.**



## Gedaan



- **Handreiking voor initiatieven binnenstedelijk;**
- **Bijna 40 locaties (binnen- en buitenstedelijk) onderzocht;**
- **Buitengebied: met Testlab samenwerking gestart , ontwikkelen businessmodel voor klein wonen en nieuwe natuur;**
- **Gesprekken ontwikkelaars, grondbezitters en bouwers;**
- **Samenwerking Cöoperatie Tiny Houses Wageningen**



## Visie buitengebied

- Met Tiny houses werken aan nieuwe natuur;
- Behoeftte aan nieuw financieel perspectief bij agrariers;
- Behoeftte aan diverser woonaanbod;
- Nieuw bos draagt bij aan klimaatdoelstellingen en verhogen aan lokale diversiteit;
- Aansluiten bij biodiversiteitsplan
- Met name transformatiegebied is geschikt voor Tiny Houses
- Is aangewezen als gebied dat ontwikkeld kan worden als kleinschalig landschap met een mozaïek aan functies

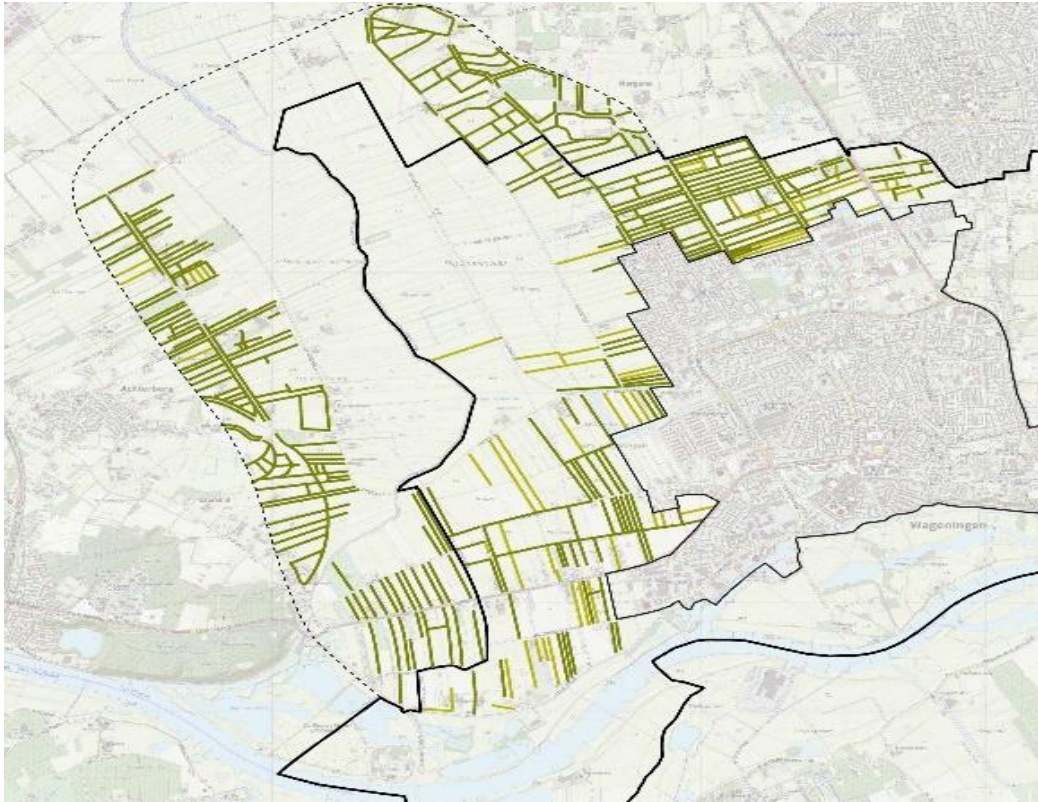


## Uitgangspunten gemeente

- Streeft naar toename biodiversiteit in het buitengebied en versterking van het groene netwerk;
- Natuurverdubbelers heeft uitgezocht in testlab of er sprake is van een businesscase voor nieuwe natuur en Tiny Houses.
- Samenwerking met het Ministerie van EKZ en SBB;
- Het realiseren van nieuwe natuur als divers bos is mogelijkheid om biodiversiteit fors te doen toenemen, levert direct een bijdrage aan CO2 opname.



## Visie buitengebied, Transformatiegebied Nude Binnenveld



## Ontwikkelen mozaïek in transformatiezone

- Verdichting door inzetten op ontwikkelen van groen netwerk;
- Groene netwerk bestaat uit nieuwe natuur: hogere en lagere houtwallen, hagen, struweelranden, voedelbossen en bosjes, extensief beheerde graslanden en bermen, ruige en natuurlijke slootranden met daartussen een variatie van verschillende vormen van grondgebruik;
- De verschillende vormen van grondgebruik zijn natuurinclusieve landbouw, voedselbossen, energieparken, extensieve recreatie in de vorm van wandelpadjes en klein wonen, de Tiny Houses;
- Er wordt gezocht naar verdienmodellen waarmee dit nieuwe landschap bekostigd kan worden;
- Een van de verdienmodellen is de combinatie van nieuwe natuur en Tiny Houses



## OPSTELLEN RUIMTELIJKE KADERS VOOR ALTERNATIEVE WOONVORMEN

Aanleiding:

- Uitvoeringsprogramma visie Buitengebied
- Handhaving ecodorp

Dus: opdracht van gemeenteraad en college

Alternatieve woonvormen zijn in deze opdracht:

- Tiny Houses
- ecodorp





### **Startnotitie:**

- Opgave
- Kaders
- Proces
- Planning

### **Participatie**

= initiatiefnemers + belangenpartijen + provincie + gemeente + stedenbouwkundig bureau

start & vervolg



## Knelpunten

- Geen grondpositie;
- Niet winstgevend genoeg voor grondbezitters en ontwikkelaars;
- Angst voor verrommeling;
- Bouwen en wonen buitenstedelijk mag en kan vaak niet, is (vaak)wel de wens van de toekomstige bewoners;
- Ambtelijke capaciteit beperkt
- Extra behoefte aan 2000 woningen in Wageningen, kost ook tijd en ruimte in de stad



- **Vragen??**